



Общество с ограниченной ответственностью  
**«РН-БашНИПнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

**Проект планировки и проект межевания территории**

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОДА  
ОТ АГЗУ 502 ДО АГЗУ 1918 СТАХАНОВСКОГО  
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2017 Г.)»**

**Документация по планировке территории  
(Проект межевания территории)**

**14924к-П-240.000.000-ПМУ-01**

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

**2022**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«РН-БашНИПНефть»**  
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

**Проект планировки и проект межевания территории**

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОДА  
ОТ АГЗУ 502 ДО АГЗУ 1918 СТАХАНОВСКОГО  
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2017 Г.)»**

**Документация по планировке территории  
(Проект межевания территории)**

**14924к-П-240.000.000-ПМУ-01**

И. о. начальника отдела

А.А. Мифтахов

2022

3700N02



|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Обозначение                  | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| РАЗДЕЛ 1                     | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:<br>- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ;<br>- ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ;<br>- ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| РАЗДЕЛ 2                     | ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| РАЗДЕЛ 3                     | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:<br>- Схема расположения элементов планировочной структуры;<br>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;<br>- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;<br>- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;<br>- Схема границ территорий объектов культурного наследия;<br>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;<br>- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;<br>- Схема конструктивных и планировочных решений. |            |
| РАЗДЕЛ 4                     | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| РАЗДЕЛ 5                     | ПРИЛОЖЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| РАЗДЕЛ 1                     | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:<br>- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| РАЗДЕЛ 2                     | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| РАЗДЕЛ 3                     | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:<br>- ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

|              |          |      |        |                                                                                     |          |
|--------------|----------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Изм.         | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп.                                                                               | Дата     |
| Разраб.      | Аминева  |      |        |  | 25.07.22 |
| Н.контр.     | Берзина  |      |        |  | 25.07.22 |
| И.о.нач.отд. | Мифтахов |      |        |                                                                                     | 25.07.22 |

Текстовая часть

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 1    | 11     |

ООО «РН-БашНИПинефть»

3700Н03

## Содержание

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд                                                                                                                    | 8 |
| 3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом                                                                                                                                                                                                                                         | 8 |
| 4 | Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 8 |
| 5 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости                                                                                                                                                            | 9 |
| 6 | Перечень нормативно-технической документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9 |

3700N04



|              |              |              |        |      |      |                                    |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|------|------|------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |      |      |                                    | Лист |
|              |              |              |        |      |      |                                    |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подп | Дата | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 |      |
|              |              |              |        |      |      |                                    |      |

# 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Техническое перевооружение трубопровода от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918 Стахановского нефтяного месторождения (2017г.)» подготовлен на основании:

- Постановления администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан о разработке проекта планировки и межевания территории под размещение объекта ПАО АНК «Башнефть» №257 от 07.06.2022 г.;

-Задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта;

-Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- проведение комплексного анализа современного состояния и использования территории;

- анализ фактического землепользования;

- комплексное освоение свободной от застройки территории;

- определение площадей земельных участков для размещения линейного объекта;

- установление разрешенного вида использования земельных участков;

- формирование чертежа межевания территории с отображением границ формируемых земельных участков.

Состав земель проектируемой территории представлен землями сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| Наименование объекта                                                                                            | Общая площадь, га. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Техническое перевооружение трубопровода от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918 Стахановского нефтяного месторождения (2017г.) | 3,7925             |
| Всего по объекту:                                                                                               | 3,7925             |

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Техническое перевооружение трубопровода

|              |              |
|--------------|--------------|
| 3700N05      | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Инв. № подл. |

|      |        |      |        |      |      |                                    |      |
|------|--------|------|--------|------|------|------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп | Дата | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Лист |
|------|--------|------|--------|------|------|------------------------------------|------|

от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918 Стахановского нефтяного месторождения (2017г.)», расположенный в границах Туймазинского района РБ. Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационального использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории. Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 2 - Площади земельных участков под проектируемый объект

| Условный номер земельного участка                                                                                                                 | Назначение                                                      | Площадь участка, га |               |               | Вид разрешенного использования сущ./проект                                                                  | Категория земель сущ./проект.                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                   |                                                                 | всего               | в долгоср.    | во врем.      |                                                                                                             |                                                               |
| 1                                                                                                                                                 | 2                                                               | 3                   | 4             | 5             | 6                                                                                                           | 7                                                             |
| <b>1. Аренда, ООО "Крестьянское фермерское хозяйство "Уязы" из земель ОДС в границах СП Каратовский сельсовет МР Туймазинский район РБ</b>        |                                                                 |                     |               |               |                                                                                                             |                                                               |
| 02:46:000000:402:ЗУ1                                                                                                                              | Камера приема очистных устройств                                | 0.0357              | 0.0357        | 0.0000        | Для сельскохозяйственного производства (для предоставления в общую долевую собственность)/ Недропользование | Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности* |
| 02:46:000000:402:ЗУ2                                                                                                                              | Камера пуска очистных устройств                                 | 0.0002              | 0.0002        | 0.0000        | Для сельскохозяйственного производства (для предоставления в общую долевую собственность)/ Недропользование | Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности* |
| 02:46:000000:402:ЗУ3                                                                                                                              | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918           | 2.4228              | 0.0000        | 2.4228        | Для сельскохозяйственного производства (для предоставления в общую долевую собственность)/ Недропользование | Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается    |
| 02:46:000000:402:ЗУ4                                                                                                                              | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918, Демонтаж | 0.8433              | 0.0000        | 0.8433        | Для сельскохозяйственного производства (для предоставления в общую долевую собственность)/ Недропользование | Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается    |
| <b>Итого по Аренде, ООО "Крестьянское фермерское хозяйство "Уязы" из земель ОДС в границах СП Каратовский сельсовет МР Туймазинский район РБ:</b> |                                                                 | <b>3.3020</b>       | <b>0.0359</b> | <b>3.2661</b> |                                                                                                             |                                                               |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |        |      |      |                                    |      |
|------|--------|------|--------|------|------|------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп | Дата | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Лист |
|      |        |      |        |      |      |                                    |      |

3700006



| Условный номер земельного участка                                        | Назначение                                                      | Площадь участка, га |               |               | Вид разрешенного использования сущ./проект                       | Категория земель сущ./проект.                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                                 | всего               | в долгоср.    | во врем.      |                                                                  |                                                                  |
| 1                                                                        | 2                                                               | 3                   | 4             | 5             | 6                                                                | 7                                                                |
| <b>2. СП Каратовский сельсовет<br/>МР Туймазинский район РБ</b>          |                                                                 |                     |               |               |                                                                  |                                                                  |
| 02:46:000000:251:3У1                                                     | Камера приема очистных устройств                                | 0.1214              | 0.1214        | 0.0000        | Для сельскохозяйственного производства/<br>Недропользование      | Земли сельскохозяйственного назначения/<br>Земли промышленности* |
| 02:46:000000:251:3У2                                                     | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918           | 0.0695              | 0.0000        | 0.0695        | Для сельскохозяйственного производства/<br>Недропользование      | Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается       |
| 02:46:000000:251:3У3                                                     | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918, Демонтаж | 0.0062              | 0.0000        | 0.0062        | Для сельскохозяйственного производства/<br>Недропользование      | Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается       |
| 02:46:000000:224:3У1                                                     | Камера пуска очистных устройств                                 | 0.0018              | 0.0018        | 0.0000        | Для сельскохозяйственного производства/<br>Недропользование      | Земли сельскохозяйственного назначения/<br>Земли промышленности* |
| 02:46:000000:224:3У2                                                     | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918           | 0.0228              | 0.0000        | 0.0228        | Для сельскохозяйственного производства/<br>Недропользование      | Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается       |
| 02:46:000000:224:3У3                                                     | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918, Демонтаж | 0.0140              | 0.0000        | 0.0140        | Для сельскохозяйственного производства/<br>Недропользование      | Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается       |
| <b>Итого по СП Каратовский сельсовет МР Туймазинский район РБ:</b>       |                                                                 | <b>0.2357</b>       | <b>0.1232</b> | <b>0.1125</b> |                                                                  |                                                                  |
| <b>3. Из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»</b> |                                                                 |                     |               |               |                                                                  |                                                                  |
| 02:46:140301:29                                                          | Камера приема очистных устройств                                | 0.0137              | 0.0137        | 0.0000        | Для обслуживания и эксплуатации куста № 1918/ не устанавливается | Земли промышленности*/ не устанавливается                        |
| 02:46:140301:29                                                          | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918           | 0.0268              | 0.0000        | 0.0268        | Для обслуживания и эксплуатации куста № 1918/ не устанавливается | Земли промышленности*/ не устанавливается                        |
| 02:46:140301:29                                                          | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918, Демонтаж | 0.0030              | 0.0000        | 0.0030        | Для обслуживания и эксплуатации куста № 1918/ не устанавливается | Земли промышленности*/ не устанавливается                        |
| 02:46:140301:21                                                          | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918           | 0.0023              | 0.0000        | 0.0023        | Для обслуживания и эксплуатации скв. № 766/ не устанавливается   | Земли промышленности*/ не устанавливается                        |
| 02:46:140301:21                                                          | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918, Демонтаж | 0.0355              | 0.0000        | 0.0355        | Для обслуживания и эксплуатации скв. № 766/ не устанавливается   | Земли промышленности*/ не устанавливается                        |

|              |              |  |
|--------------|--------------|--|
| 3700007      | Взам. инв. № |  |
|              | Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |              |  |

|      |        |      |        |      |      |                                    |      |
|------|--------|------|--------|------|------|------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп | Дата | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Лист |
|      |        |      |        |      |      |                                    |      |

| Условный номер земельного участка                                            | Назначение                                                      | Площадь участка, га |               |               | Вид разрешенного использования сущ./проект                     | Категория земель сущ./проект.             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                              |                                                                 | всего               | в долгоср.    | во врем.      |                                                                |                                           |
| 1                                                                            | 2                                                               | 3                   | 4             | 5             | 6                                                              | 7                                         |
| 02:46:140301:47                                                              | Камера пуска очистных устройств                                 | 0.0472              | 0.0472        | 0.0000        | Для обслуживания и эксплуатации скв. № 502/ не устанавливается | Земли промышленности*/ не устанавливается |
| 02:46:140301:47                                                              | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918           | 0.0389              | 0.0000        | 0.0389        | Для обслуживания и эксплуатации скв. № 502/ не устанавливается | Земли промышленности*/ не устанавливается |
| 02:46:140301:47                                                              | Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918, Демонтаж | 0.0874              | 0.0000        | 0.0874        | Для обслуживания и эксплуатации скв. № 502/ не устанавливается | Земли промышленности*/ не устанавливается |
| <b>Итого из земельных участков, ранее представленных ПАО АНК «Башнефть»:</b> |                                                                 | <b>0.2548</b>       | <b>0.0609</b> | <b>0.1939</b> |                                                                |                                           |
| <b>Всего по проекту:</b>                                                     |                                                                 | <b>3.7925</b>       | <b>0.2200</b> | <b>3.5725</b> |                                                                |                                           |

\*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| 02:46:000000:402:3У1 |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1198873.58 | 614608.68 |
| 2                    | 1198872.51 | 614603.50 |
| 3                    | 1198841.70 | 614589.24 |
| 4                    | 1198837.15 | 614590.47 |
| 5                    | 1198839.88 | 614600.83 |
| 6                    | 1198851.13 | 614605.59 |
| 7                    | 1198859.50 | 614608.16 |
| 8                    | 1198871.24 | 614609.32 |
| 1                    | 1198873.58 | 614608.68 |
| 02:46:000000:402:3У2 |            |           |
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1199083.03 | 615430.11 |
| 2                    | 1199087.19 | 615430.11 |
| 3                    | 1199086.91 | 615429.06 |
| 1                    | 1199083.03 | 615430.11 |

| 02:46:000000:402:3У3 |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1199100.32 | 615428.17 |
| 2                    | 1199001.24 | 615064.51 |
| 3                    | 1198969.94 | 615059.77 |
| 4                    | 1199070.24 | 615430.11 |
| 5                    | 1199083.03 | 615430.11 |
| 6                    | 1199086.91 | 615429.06 |
| 7                    | 1199087.19 | 615430.11 |
| 8                    | 1199094.80 | 615430.11 |
| 1                    | 1199100.32 | 615428.17 |
| 9                    | 1198889.18 | 614653.20 |
| 10                   | 1198885.49 | 614666.10 |
| 11                   | 1198868.04 | 614683.55 |
| 12                   | 1198956.00 | 615008.33 |
| 13                   | 1198961.90 | 615008.38 |
| 14                   | 1198961.90 | 615030.10 |
| 15                   | 1198969.30 | 615057.43 |
| 16                   | 1199000.56 | 615062.00 |
| 9                    | 1198889.18 | 614653.20 |

| 02:46:000000:402:3У3 |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| N                    | X          | Y         |
| 17                   | 1198885.49 | 614666.10 |
| 18                   | 1198873.58 | 614608.68 |
| 19                   | 1198871.24 | 614609.32 |
| 20                   | 1198859.50 | 614608.16 |
| 21                   | 1198851.13 | 614605.59 |
| 22                   | 1198846.37 | 614603.58 |
| 23                   | 1198868.04 | 614683.55 |
| 17                   | 1198885.49 | 614666.10 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |      |      |                                    |      |
|------|--------|------|--------|------|------|------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп | Дата | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Лист |
|      |        |      |        |      |      |                                    |      |

3700N08

| 02:46:000000:402:3Y4 |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1198969.94 | 615059.77 |
| 2                    | 1198961.05 | 615058.43 |
| 3                    | 1198961.05 | 615070.71 |
| 4                    | 1198960.56 | 615070.72 |
| 5                    | 1198977.73 | 615147.49 |
| 6                    | 1198994.08 | 615204.46 |
| 7                    | 1199027.44 | 615333.48 |
| 8                    | 1199042.18 | 615398.16 |
| 9                    | 1199049.91 | 615430.11 |
| 10                   | 1199070.24 | 615430.11 |
| 1                    | 1198969.94 | 615059.77 |
|                      |            |           |
| 11                   | 1198961.90 | 615030.10 |
| 12                   | 1198961.90 | 615056.35 |
| 13                   | 1198969.30 | 615057.43 |
| 11                   | 1198961.90 | 615030.10 |
|                      |            |           |
| 14                   | 1198868.04 | 614683.55 |
| 15                   | 1198863.73 | 614687.86 |
| 16                   | 1198928.40 | 614926.93 |
| 17                   | 1198946.59 | 615008.25 |
| 18                   | 1198956.00 | 615008.33 |
| 14                   | 1198868.04 | 614683.55 |
|                      |            |           |
| 19                   | 1198868.04 | 614683.55 |
| 20                   | 1198846.37 | 614603.58 |
| 21                   | 1198840.22 | 614600.97 |
| 22                   | 1198863.73 | 614687.86 |
| 19                   | 1198868.04 | 614683.55 |
|                      |            |           |
| 23                   | 1198841.70 | 614589.24 |
| 24                   | 1198836.38 | 614586.77 |
| 25                   | 1198837.36 | 614590.41 |
| 23                   | 1198841.70 | 614589.24 |

| 02:46:000000:251:3Y1 |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1198875.88 | 614600.01 |
| 2                    | 1198871.54 | 614601.74 |
| 3                    | 1198843.98 | 614588.63 |
| 4                    | 1198841.71 | 614589.24 |
| 5                    | 1198872.52 | 614603.50 |
| 6                    | 1198873.59 | 614608.68 |
| 7                    | 1198874.98 | 614608.30 |
| 8                    | 1198877.85 | 614607.52 |
| 1                    | 1198875.88 | 614600.01 |
|                      |            |           |
| 9                    | 1198874.64 | 614595.31 |
| 10                   | 1198868.17 | 614570.68 |
| 11                   | 1198873.22 | 614569.32 |
| 12                   | 1198866.94 | 614546.02 |
| 13                   | 1198839.18 | 614553.50 |
| 14                   | 1198847.87 | 614585.73 |
| 15                   | 1198871.10 | 614596.76 |
| 9                    | 1198874.64 | 614595.31 |
| 02:46:000000:251:3Y2 |            |           |
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1198889.18 | 614653.20 |
| 2                    | 1198876.81 | 614607.81 |
| 3                    | 1198874.98 | 614608.30 |
| 4                    | 1198873.59 | 614608.68 |
| 5                    | 1198885.49 | 614666.10 |
| 1                    | 1198889.18 | 614653.20 |
|                      |            |           |
| 6                    | 1198843.98 | 614588.63 |
| 7                    | 1198842.08 | 614587.72 |
| 8                    | 1198842.44 | 614589.04 |
| 6                    | 1198843.98 | 614588.63 |
|                      |            |           |
| 9                    | 1198849.22 | 614536.44 |
| 10                   | 1198851.98 | 614542.41 |
| 11                   | 1198827.57 | 614554.27 |
| 12                   | 1198832.23 | 614571.45 |
| 13                   | 1198837.66 | 614571.39 |
| 14                   | 1198840.61 | 614582.29 |
| 15                   | 1198847.87 | 614585.73 |
| 16                   | 1198839.18 | 614553.50 |
| 17                   | 1198855.58 | 614549.08 |
| 18                   | 1198852.32 | 614535.65 |
| 9                    | 1198849.22 | 614536.44 |

| 02:46:000000:251:3Y3 |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1198842.08 | 614587.72 |
| 2                    | 1198835.83 | 614584.75 |
| 3                    | 1198836.38 | 614586.77 |
| 4                    | 1198841.71 | 614589.24 |
| 5                    | 1198842.44 | 614589.04 |
| 1                    | 1198842.08 | 614587.72 |
|                      |            |           |
| 6                    | 1198834.36 | 614579.33 |
| 7                    | 1198840.61 | 614582.29 |
| 8                    | 1198837.66 | 614571.39 |
| 9                    | 1198832.23 | 614571.45 |
| 6                    | 1198834.36 | 614579.33 |
| 02:46:000000:224:3Y1 |            |           |
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1199096.92 | 615441.64 |
| 2                    | 1199094.80 | 615442.86 |
| 3                    | 1199094.80 | 615445.55 |
| 4                    | 1199097.48 | 615443.55 |
| 1                    | 1199096.92 | 615441.64 |
|                      |            |           |
| 5                    | 1199087.19 | 615430.11 |
| 6                    | 1199083.03 | 615430.11 |
| 7                    | 1199076.98 | 615431.74 |
| 8                    | 1199087.63 | 615431.74 |
| 5                    | 1199087.19 | 615430.11 |
| 02:46:000000:224:3Y2 |            |           |
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1199103.04 | 615438.14 |
| 2                    | 1199096.92 | 615441.64 |
| 3                    | 1199097.48 | 615443.55 |
| 4                    | 1199094.80 | 615445.55 |
| 5                    | 1199094.80 | 615456.68 |
| 6                    | 1199103.05 | 615438.17 |
| 1                    | 1199103.04 | 615438.14 |
|                      |            |           |
| 7                    | 1199101.61 | 615432.89 |
| 8                    | 1199100.32 | 615428.17 |
| 9                    | 1199094.80 | 615430.11 |
| 10                   | 1199087.19 | 615430.11 |
| 11                   | 1199087.63 | 615431.74 |
| 12                   | 1199094.80 | 615431.74 |
| 13                   | 1199094.80 | 615436.27 |
| 7                    | 1199101.61 | 615432.89 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |      |      |
|------|--------|------|--------|------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп | Дата |
|      |        |      |        |      |      |

14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

3700Н09



| 02:46:000000:224:3Y2 |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| N                    | X          | Y         |
| 14                   | 1199083.03 | 615430.11 |
| 15                   | 1199070.24 | 615430.11 |
| 16                   | 1199070.68 | 615431.74 |
| 17                   | 1199076.98 | 615431.74 |
| 14                   | 1199083.03 | 615430.11 |
|                      |            |           |
| 18                   | 1199000.56 | 615062.00 |
| 19                   | 1198969.30 | 615057.43 |
| 20                   | 1198969.94 | 615059.77 |
| 21                   | 1199001.24 | 615064.51 |
| 18                   | 1199000.56 | 615062.00 |
|                      |            |           |
| 22                   | 1198956.00 | 615008.33 |
| 23                   | 1198956.38 | 615009.71 |
| 24                   | 1198959.92 | 615009.70 |
| 25                   | 1198959.92 | 615022.79 |
| 26                   | 1198961.90 | 615030.10 |
| 27                   | 1198961.90 | 615008.38 |
| 22                   | 1198956.00 | 615008.33 |

| 02:46:000000:224:3Y3 |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| N                    | X          | Y         |
| 1                    | 1199070.24 | 615430.11 |
| 2                    | 1199049.91 | 615430.11 |
| 3                    | 1199050.30 | 615431.74 |
| 4                    | 1199070.68 | 615431.74 |
| 1                    | 1199070.24 | 615430.11 |
|                      |            |           |
| 5                    | 1198969.94 | 615059.77 |
| 6                    | 1198969.30 | 615057.43 |
| 7                    | 1198961.90 | 615056.35 |
| 8                    | 1198961.90 | 615030.10 |
| 9                    | 1198959.92 | 615022.79 |
| 10                   | 1198959.92 | 615067.86 |
| 11                   | 1198960.56 | 615070.72 |
| 12                   | 1198961.05 | 615070.71 |
| 13                   | 1198961.05 | 615058.43 |
| 5                    | 1198969.94 | 615059.77 |
|                      |            |           |
| 14                   | 1198956.38 | 615009.71 |
| 15                   | 1198956.00 | 615008.33 |
| 16                   | 1198946.59 | 615008.25 |
| 17                   | 1198946.92 | 615009.73 |
| 18                   | 1198956.38 | 615009.71 |

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Планируется заключение договора аренды.

**3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование (код вида разрешенного использования – 6.1).

**4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект отсутствуют границы земель лесного фонда.

|              |               |
|--------------|---------------|
| 3700H0A      | Взам. инв. №  |
| Подп. и дата | Интв. № подл. |

|      |        |      |        |      |      |                                    |      |
|------|--------|------|--------|------|------|------------------------------------|------|
|      |        |      |        |      |      | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп | Дата |                                    |      |
|      |        |      |        |      |      |                                    |      |

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Проектируемый участок под строительство линейного объекта проходит в границах Туймазинского района РБ.

Перечень координат характерных точек границ линейного объекта

| N  | X          | Y         |
|----|------------|-----------|
| 1  | 1199083.70 | 615481.58 |
| 2  | 1199103.05 | 615438.17 |
| 3  | 1198889.18 | 614653.20 |
| 4  | 1198876.81 | 614607.81 |
| 5  | 1198877.85 | 614607.52 |
| 6  | 1198868.17 | 614570.68 |
| 7  | 1198873.22 | 614569.32 |
| 8  | 1198866.94 | 614546.02 |
| 9  | 1198855.58 | 614549.08 |
| 10 | 1198852.32 | 614535.65 |
| 11 | 1198824.44 | 614542.74 |
| 12 | 1198863.73 | 614687.86 |
| 13 | 1198928.40 | 614926.93 |
| 14 | 1198960.56 | 615070.72 |
| 15 | 1198977.73 | 615147.49 |
| 16 | 1198994.08 | 615204.46 |
| 17 | 1199027.44 | 615333.48 |
| 18 | 1199042.18 | 615398.16 |
| 19 | 1199049.91 | 615430.11 |
| 20 | 1199058.51 | 615465.71 |
| 21 | 1199056.37 | 615470.50 |
| 1  | 1199083.70 | 615481.58 |

**6 Перечень нормативно-технической документации**

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;  
 Земельный Кодекс Российской Федерации;  
 Водный кодекс Российской Федерации;  
 Лесной кодекс Российской Федерации;  
 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
 Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;  
 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;  
 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

|                                                                                                                                                                   |              |      |        |      |      |                                    |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|------|------|------------------------------------|------|
| <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">3700НОВ</div>  | Взам. инв. № |      |        |      |      |                                    |      |
|                                                                                                                                                                   | Подп. и дата |      |        |      |      |                                    |      |
|                                                                                                                                                                   | Инв. № подл. |      |        |      |      |                                    |      |
| Изм.                                                                                                                                                              | Кол.уч       | Лист | № док. | Подп | Дата | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Лист |

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация;

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 1.04.03-85\* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;

СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы;

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся развития территории.

3700N0C



|              |              |              |      |        |      |        |                                    |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Лист |
|              |              |              |      |        |      |        |                                    |      |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. |                                    | Подп |

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.М. Мочалов

И.о. начальника отдела

А. А. Мифтахов

Ведущий инженер

А.Г. Аминева

3700H0D



|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |      |      |                                    |      |
|------|--------|------|--------|------|------|------------------------------------|------|
|      |        |      |        |      |      | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Лист |
|      |        |      |        |      |      |                                    |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп | Дата |                                    |      |

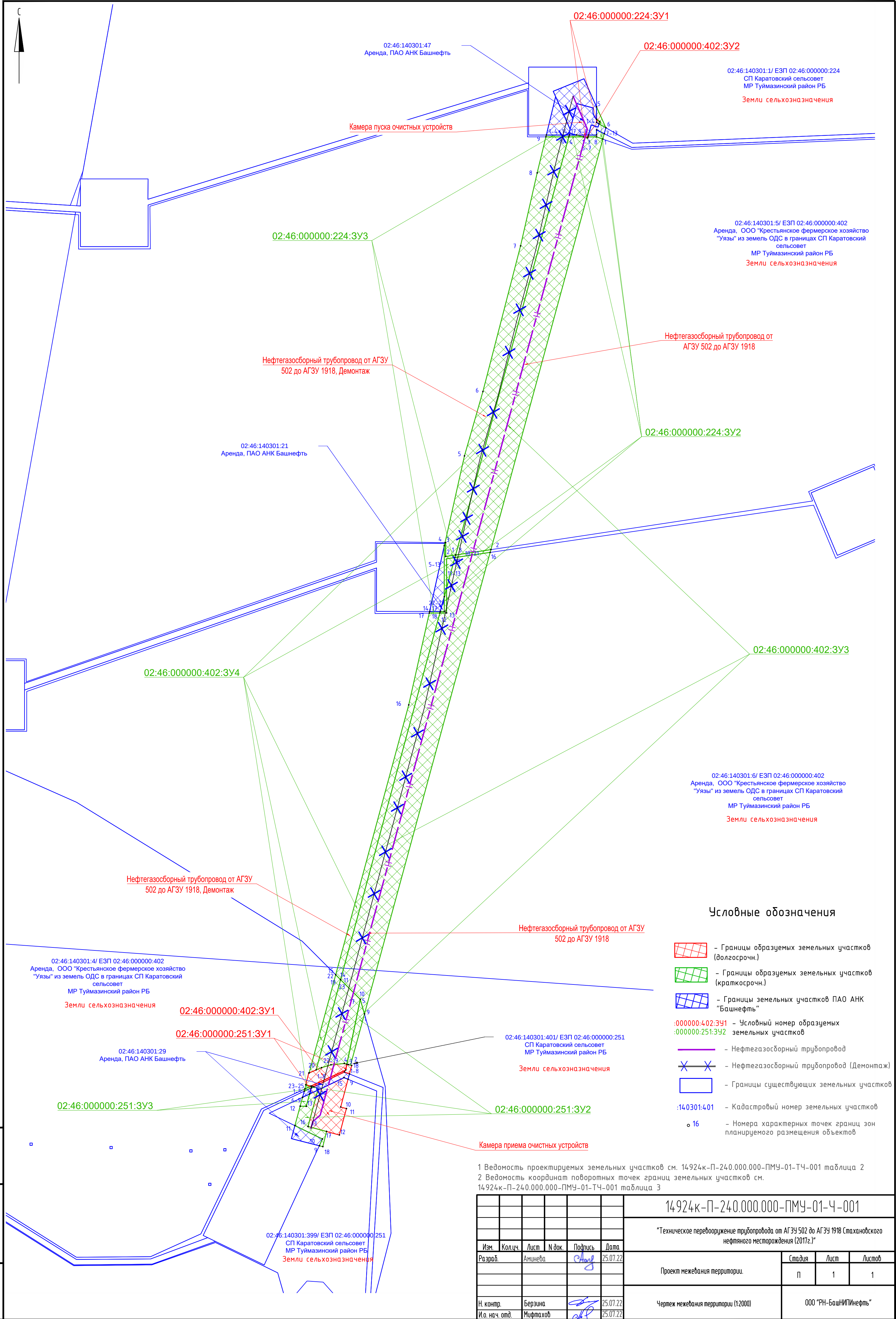
3709401



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков (долгосрочн.)
- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"
- :000000:402:3У1 - Условный номер образуемых земельных участков
- :000000:251:3У2
- Нефтегазосборный трубопровод
- Нефтегазосборный трубопровод (Демонтаж)
- Границы существующих земельных участков
- :140301:401 - Кадастровый номер земельных участков
- 16 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 2  
2 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков см. 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 3

|                |        |          |        |                                                                                       |          |                                                                                                                   |                       |      |        |
|----------------|--------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|
|                |        |          |        |                                                                                       |          | 14924к-П-240.000.000-ПМУ-01-Ч-001                                                                                 |                       |      |        |
|                |        |          |        |                                                                                       |          | "Техническое перевооружение трубопровода от АГЗУ 502 до АГЗУ 1918 Стахановского нефтяного месторождения (2017г.)" |                       |      |        |
| Изм.           | Кол.ч. | Лист     | N док. | Подпись                                                                               | Дата     | Проект межевания территории.                                                                                      | Стадия                | Лист | Листов |
| Разраб.        |        | Аминаева |        |  | 25.07.22 |                                                                                                                   | П                     | 1    | 1      |
|                |        |          |        |                                                                                       |          | Чертеж межевания территории (1:2000)                                                                              | ООО "РН-БашНИПИнефть" |      |        |
| Н. контр.      |        | Берзина  |        |  | 25.07.22 |                                                                                                                   |                       |      |        |
| И.о. нач. отд. |        | Мифтахов |        |  | 25.07.22 |                                                                                                                   |                       |      |        |